

Antragsteller: _____



Berater: _____

Datum: _____

Für die Beratung und Bearbeitung Ihres Kreditantrages benötigen wir folgende Unterlagen:

Art der Unterlagen	Diese Unterlagen werden benötigt:	Erhältlich bei:	Zeitpunkt der Vorlage:			
			zur Antragsprüfung	vor der ersten Teilauszahlung	während bzw. zum Abschluss der Maßnahme	
Allgemeine Unterlagen	1.) Selbstauskunft lt. beiliegendem Vordruck	<input type="checkbox"/>		x		
	2.) Einkommensnachweise	a) Gehaltsbescheinigung (alternativ die letzten drei Lohnabrechnungen)	<input type="checkbox"/>	Arbeitgeber	x	
		b) Die beiden letzten Einkommensteuererklärungen / -bescheide	<input type="checkbox"/>		x	
	3.) Detaillierte Vermögens- / Schuldenübersicht	<input type="checkbox"/>		x		
	4.) Letzte Bilanz / Jahresabschluss mit Kontennachweis	<input type="checkbox"/>	Steuerberater	x		
	5.) Gesellschaftsvertrag	<input type="checkbox"/>		x		
Immobilienfinanzierungen	Je nach Objektart					
	6.) Grundstücksfinanzierung	a) Kaufvertrag	<input type="checkbox"/>	Notar		x
		b) unbeglaubigter Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	Grundbuchamt	x	
	7.) Kauf eines Hauses	a) Kaufvertrag	<input type="checkbox"/>	Notar		x
		b) unbeglaubigter Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	Grundbuchamt	x	
		c) Berechnungen – Wohnfläche, umbauter Raum; Baupläne soweit vorhanden.	<input type="checkbox"/>	Verkäufer	x	
		d) Lichtbilder	<input type="checkbox"/>	Verkäufer	x	
		e) Besichtigungsprotokoll	<input type="checkbox"/>	erfolgt durch Berater	x	
		f) Gebäudeversicherungsnachweis	<input type="checkbox"/>	Verkäufer		x
	8.) Kauf Eigentumswohnung	a) Kaufvertrag	<input type="checkbox"/>	Notar		x
		b) unbeglaubigter Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	Grundbuchamt / Verkäufer	x	
		c) Berechnung der Wohnfläche	<input type="checkbox"/>	Verkäufer	x	
		d) Teilungserklärung	<input type="checkbox"/>	Verkäufer		x
		e) Lichtbilder	<input type="checkbox"/>	Verkäufer		
		f) Besichtigungsprotokoll	<input type="checkbox"/>	erfolgt durch Berater	x	
	9.) Neubau Wohnhauses	a) Kaufvertrag des Grundstücks	<input type="checkbox"/>	Notar	x	
		b) unbeglaubigter Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>	Grundbuchamt		
		c) Aufstellung der Herstellungskosten (bei Fertighäusern alternativ den Kaufvertrag)	<input type="checkbox"/>	Architekt / Bauträger	x	
		d) Baupläne mit Lageplan, Berechnung der Wohnfläche und des umbauten Raums	<input type="checkbox"/>	Architekt / Bauträger	x	
		e) Lichtbilder	<input type="checkbox"/>			x
		f) Besichtigungsprotokoll	<input type="checkbox"/>	erfolgt durch Berater		x
g) Gebäudeversicherungsnachweis		<input type="checkbox"/>			x	
10.) Erbbaurecht	Erbaurechtsvertrag	<input type="checkbox"/>	Notar / Grundstückseigentümer	x		
11.) Anbau-/Umbau	a) aktuelle Pläne mit Berechnungen	<input type="checkbox"/>	Architekt	x		
	b) Lichtbilder	<input type="checkbox"/>			x	
	c) Besichtigungsprotokoll	<input type="checkbox"/>	erfolgt durch Berater		x	

Für die Beratung und Bearbeitung Ihres Kreditantrages benötigen wir folgende Unterlagen:

				Zeitpunkt der Vorlage:			
Art der Unterlagen		Diese Unterlagen werden benötigt:	Erhältlich bei:	zur Antragsprüfung	vor der ersten Teilzahlung	während bzw. zum Abschluss der Maßnahme	
Ergänzende Unterlagen bzw. für sonstigen Finanzierungen	12.) Lebensversicherungen	Versicherungspolice mit letztem Nachtrag	<input type="checkbox"/>		x		
	13.) Abtretung / Verpfändung Guthaben (incl. Bausparguth.)	Kontoauszug ggf. Sparerkunde	<input type="checkbox"/>		x		
	14.) Verpfändung von WP-Depots / Investmentfonds	Depotauszug evtl. WP-Abrechnung	<input type="checkbox"/>		x		
	15.) Kraftfahrzeuge	a) Kopie der Rechnung bzw. Bestellung	<input type="checkbox"/>		x		
		b) Nachweis Vollkaskoversicherung	<input type="checkbox"/>			x	
		c) Zulassungsbescheinigung Teil II, bei PKW's zusätzlich EG-Übereinstimmungsbescheinigung (CoC)	<input type="checkbox"/>	Landratsamt (Zulassungsstelle)			x
	16.) Photovoltaikanlagen	a) Angebot / Wirtschaftlichkeitsberechnung	<input type="checkbox"/>	Hersteller / Lieferant	x		
		b) Stromeinspeisevertrag	<input type="checkbox"/>				x
		c) Bei mehreren Gebäuden auf einem Grundstück – Lageplan	<input type="checkbox"/>		x		
		d) Versicherungsnachweis	<input type="checkbox"/>			x	
		e) Rechnungskopien	<input type="checkbox"/>				x
		f) Dachnutzungsvertrag wg. Bestellung der Dienstbarkeit	<input type="checkbox"/>			x	
		g) Grundbuchauszug wg. Verzicht auf Zubehörhaftung	<input type="checkbox"/>	Immobilienigentümer	x		
	17.) Sonstiges	a)					
		b)					
c)							

Im Einzelfall kann die Einreichung weiterer Unterlagen notwendig sein.

Wir bitten Sie die Unterlagen baldmöglichst einzureichen, damit Ihr Finanzierungswunsch zeitnah geprüft werden kann.

Freundliche Grüße

Ihre Volksbank Franken eG